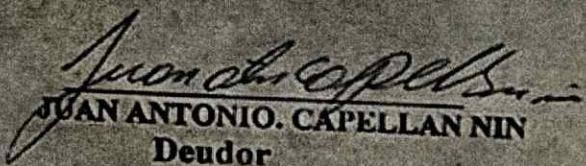
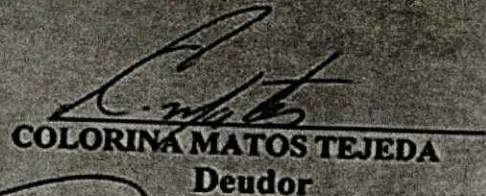


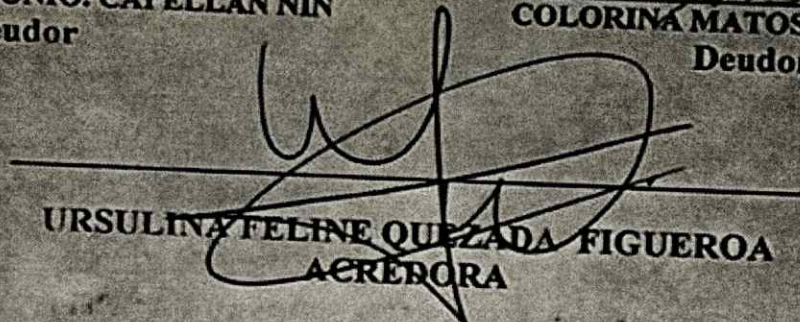
-Sigue Al Dorso-

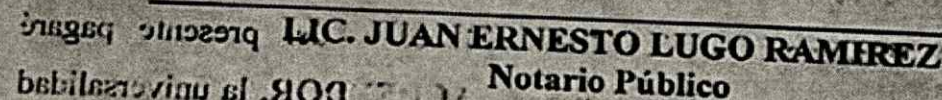
-Viene del Anverso-

que se tenga que ejecutar el presente pagare, todos los gastos, tales como : pago de notificaciones, protesto, honorarios y cuotas que hubiesen de lugar, correrán por cuenta de **LOS DEUDORES**, el **ACREEDORA** podrá ejecutar el presente pagaré con o sin el aviso del **DEUDOR**; **QUINTO** Finalmente me han declarado los comparecientes que ratifican todo lo antes expresados. **HECHO, PASADO, TRANSCRITO Y FIRMADO**, en mi estudio el día, mes y año, indicados más arriba,. Acto del cual he dado lectura, hecho en Dos (02) originales uno para una de las partes, lo han firmado ante mí y junto conmigo **CERTIFICO Y DOY FE**.


JUAN ANTONIO. CAPELLAN NIN
Deudor


COLORINA MATOS TEJEDA
Deudor


URSULINA FELINE QUEZADA FIGUEROA
ACREEDORA

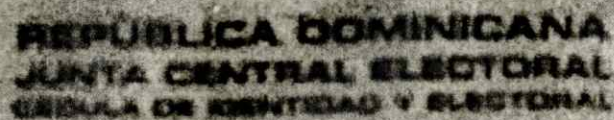

LIC. JUAN ERNESTO LUGO RAMIREZ
Notario Público

PAGARE NOTARIAL

En la Ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los Diez (10) días del mes de Febrero del año dos mil Dieciocho (2018), por ante mí, **LIC. JUAN ERNESTO LUGO RAMIREZ**, Abogado Notario Público de los del número del Distrito Nacional, matrícula No. 3693, con estudio profesional abierto en la calle Las Carreras No. 8, Ciudad Nueva, Distrito Nacional;; **COMPARECIO LIBRE Y VOLUNTARIAMENTE**, el Sr. **JUAN ANTONIO. CAPELLAN NIN**, dominicano, mayor de edad, portador de la cedula de identidad electoral No. 001-1261375-7, y **COLORINA MATOS TEJEDA**, dominicana, mayor de edad, portadora de la cedula de identidad electoral No. 093-0047229-8 **AMBOS** domiciliados y residentes en la en la Calle Francisco J. Peynado 157, segundo nivel, suite No. 10, sector Ciudad Nueva, Distrito Nacional, República Dominicana; quien en lo que sigue del presente documento se denominará, **EL DEUDOR**, y de la otra parte, la Sra. **URSULINA FELINE QUEZADA FIGUEROA**, dominicana, mayor de edad, portador de la cedula de identidad electoral No. 223-0034002-7, domiciliada y residente en la en la Santo Domingo, República Dominicana; quien en lo que sigue del presente documento se denominará **EL ACREEDORA**, se ha declarado bajo la fe del juramento de manera libre y voluntaria, lo que a continuación se consigna:

PRIMERO: Que el señor Sr. **JUAN ANTONIO CAPELLAN NIN**, y **COLORINA MATOS TEJEDA**, por medio a este documento se reconocen ser **DEUDORES**, del Sra. la Sra. **URSULINA FELINE QUEZADA FIGUEROA**, por la suma de **DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$240,000.00)**, por concepto de préstamo personal, quienes se comprometen a pagar la referida suma en un periodo de 1 Mes ; **SEGUNDO:** Que para el fiel cumplimiento del presente pagaré **EL DEUDOR** se comprometen frente al **ACREEDOR**, la universalidad de todos sus bienes presentes y futuros, tanto muebles como inmuebles;

TERCERO: **EL DEUDOR ACEPTA** con el presente pagaré poseer la fuerza ejecutoria de una sentencia en virtud de lo que establece el art. 545 del Código de Procedimiento Civil de la República Dominicana en cual dice **TIENE FUERZA EJECUTORIA LAS PRIMERAS COPIAS DE SENTENCIA OTRAS DECISIONES JUDICIALES Y LA DE ACTOS NOTARIALES QUE CONTENGAN OBLIGACIONES DE PAGAR CANTIDADES DE DINERO, YA SEA PERIODICAMENTE O EN EPOCA FIJA.** **CUARTO:** Así mismo se hace constar que en el caso de



001-1430190-6



SANTO DOMINGO, D.N.

1998年12月15日

12 JUL 1974

NACIONALIDAD: REPUBLICA DOMINICANA

1945-1946

SOLTERO

EMPLEADO (A) PRIVADO

作者地址：中国地质大学（北京）地质研究所

11 JUL 10 2024

**WILLIAM DANIEL
NUÑEZ GRANT**

1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 26

1992-1993

DATE RECEIVED BY THE LIBRARY

2574

100

ENCUENTRO A CUARTE CONAR: PUERTO PLATA

100

CALL 1-NO 1

1994-1995 62 1000000000

2004-2005

1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 26

DEALING WITH THE LITIGATION

1992

Puerto Plata

2025-12-10 10:10:10

RECEIVED - OCT 1968

200-61-2019-29-6104-07

Copyright © 1999 by John Wiley & Sons, Inc.

1742

86051090A

1946-1947

1994

IDDOM001143019<063<<<<<<<<<<<
7407136M2407131DOM<<<<<<<<<<<7
NUNEZ<GRANT<<WILLIAM<DANIEL<<



REPÚBLICA DOMINICANA
JUNTA CENTRAL ELECTORAL
CÉDULA DE IDENTIDAD Y ELECTORAL

001-0184619-4



LUGAR DE NACIMIENTO
SALCEDO, R. D.

FECHA DE NACIMIENTO
09 ABRIL 1953

NACIONALIDAD REPUBLICA DOMINICANA

SEXO **M** SANGRE ESTADO CIVIL **SOLTERO**

OCCUPACIÓN LICENCIADO

FECHA DE EXPIRAC
09 ABRIL 2024

HUGO ALFONSO
PAULINO GUZMAN





REPÚBLICA DOMINICANA
JUNTA CENTRAL ELECTORAL
CÉDULA DE IDENTIDAD Y ELECTORAL

001-1152195-1



Robert A. Lara

LUGAR DE NACIMIENTO:

SANTO DOMINGO, R.D.

FECHA DE NACIMIENTO:

08 ABRIL 1978

NACIONALIDAD: **REPÚBLICA DOMINICANA**

SEXO: **M** SANGRE:

ESTADO CIVIL: **SOLTERO**

OCCUPACIÓN: **ESTUDIANTE**

FECHA DE EXPIRACIÓN:

08 ABRIL 2024

**ROBERT ANDERSON
LARA**

Datos



Cédula

001-1152195-1

Nombres

ROBERT ANDERSON

Primer Apellido

LARA

Ocupación

ESTUDIANTE



**REPÚBLICA DOMINICANA
JUNTA CENTRAL ELECTORAL
CÉDULA DE IDENTIDAD Y ELECTORAL**

003-0064110-7



LUGAR DE NACIMIENTO:

BANI, R.D.

FECHA DE NACIMIENTO:

28 ENERO 1977

NACIONALIDAD: **REPUBLICA DOMINICANA**

SEXO: **F** SANGRE: **O+** ESTADO CIVIL: **CASADA**

OCUPACIÓN: **COMERCIANTE**

FECHA DE EXPIRACIÓN:

28 ENERO 2024

Ana Katherine Montero

**ANA KATERINE
MONTERO CABRERA DE BAEZ**

1704	PROVINCIA 6 DISTRITO	CIUDAD 6 DISTRITO NAC	MUNICIPIO	SANTO DOMINGO	Folio No. 37
REPUBLICA DOMINICANA  REGISTRO DE TITULOS DISTRITO NACIONAL EN NOMBRE DE LA REPUBLICA				228551 SERIE SP	
REGISTRADO PRIMERO EN CUMPLIMIENTO DEL DECRETO U ORDEN DEL TRIBUNAL SUP DE TIERRAS EN EL LIBRO REGISTRO VOL FOLIO NÚMERO EL DÍA DE TRANSFERENCIA DEL CERTIFICADO 99-2253 LIBRO No. 1013 227 TRANSFERIDO AL CERTIFICADO LIBRO No.				PLAN No MANZ No PORCION No PARCELA No 335-SUBD-20 CAT No 4 Distrito Nacional AREA H 260 M 50 O	

Certificado de Título Num. 2001-585

PROPIETARIO(S): ANA KATERINE MONTERO C.

MUNICIPIO:

DESCRIPCION: Por acto bajo firma privada de fecha 08 Octubre del 1999, legalizado por el Notario Público, DR. RAFAEL M. GERALDO, inscrito en el Registro de Títulos del Distrito Nacional el día 30 Enero del 2001, bajo el No.15 del folio 4 del Libro de Inscripciones de actos traslativos de propiedad Inmobiliaria, como ventas, permutas, etc., No.195, mediante el cual, el señor PORFIRIO ONESIMO MONTERO, dominicano, mayor de edad, casado con Alida Cabrera de Montero, casado, portador de la cédula de Identidad No. 003-0012177-9, domiciliado y residente en Santo Domingo, Distrito Nacional; Vende en la suma de UN MILLON NOVENTA MIL CUATROCIENTOS SESENTA PESOS ORO (RD\$1,090,460.00) a ANA KATERINE MONTERO C., dominicana, mayor de edad, soltera, portadora de la Cédula de Identidad No.003-0064110-7, domiciliada y residente en Santo Domingo, Distrito Nacional, la Parcela No.335-SUBD-20 (Trescientos Treinta y Cinco-Subdividido-Veinte), del Distrito Catastral No.4(Cuatro), de Santo Domingo, Distrito Nacional, con una extensión superficial de Doscientos Sesenta (260) Metros Cuadrados Con Cincuenta (50) Decímetros Cuadrados, con los siguientes linderos: al Norte, Parcela No. 335-Subd-12; al Este, Parcela No. 335-Subd-13 y 335-Subd-14; al Sur, Parcela No. 335-Subd-19; y al Oeste, Calle. Por tanto se declara a ANA KATERINE MONTERO C., Investida con el derecho de propiedad de esta Parcela.

Santo Domingo, 30 de Enero del 2001

DR. WILSON S. GOMEZ RAMIREZ
 Registrador de Títulos del Distrito Nacional

EN ESTA HOJA, CUMPLIENDO DE ESTE BULLO
 NO HAY INDEBIDA ANOTACION

SANDRA ARBOTT

PARA AL LIBRO FOLIO

**Carece de Valor Legal sin la
 COTA SINCE**



LUGAR DE NACIMIENTO:

SANTO DOMINGO, R.D.
FECHA DE NACIMIENTO

01 NOVEMBRE 1987

NACIONALIDAD: REPUBLICA DOMINICANA

SEXO F SANGRE O+ ESTADO CIVIL SOLTERA

OCUPACIÓN ABOGADO (A)

FECOA DE EXPIRACION:

01 NOVEMBRE 2024

**URSULINA FELINE
QUEZADA FIGUEROA**

17:43 ✓✓

CEOLA ANT

00000-000

COLEGIO ELECTORAL

1780

UBICACION DEL COLEGIO

CENTRO EDUCATIVO EL BUEN PASTOR

EVARISTO MORALES

PASEO DE LOS LOCUTORES NO A

DIRECCION DE RESIDENCIA

FRANCISCO PRATS RAMIREZ Case 263, Edif. TORRE DIAMANTE Piso 5 Apto. 502
SECTION

SECTION

EVARISTO MORALES

MURKIN

DISTRITO NACIONAL

229-0934002-2

RECIBIDO DE MACABENT
001-02-2007-01-00102024

COX-2 INHIBITORS

10147

6670285 LN

ROMÁN ANDRÉS JACQUEZ URANGO
PRESIDENTE JCE

IDDOM223003400<279<<<<<<<<<<
8711016F2411015DOM<<<<<<<<<<3
QUEZADA<FIGUEROA<<URSULI<FELIN

17:43 ✓

CAPELLÁN NIN, y que una vez presentado, se le imponga la medida de coerción de PRISIÓN PREVENTIVA, por la gravedad de los hechos y la cuantía del perjuicio causado.
CUARTO: Condenar al imputado al pago de la **INDEMNIZACIÓN INTEGRAL** por los daños materiales y morales causados, incluyendo la restitución de la suma de **DOCE MILLONES DE PESOS DOMINICANOS (RD\$12,000,000.00)**, más los intereses legales y la actualización monetaria correspondiente.

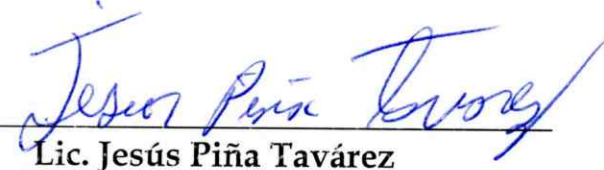
QUINTO: Que se nos notifique de toda diligencia y acto del proceso, conforme a la ley.

Bajo las más amplias reservas de derecho.

Dada en la ciudad de Santo Domingo Oeste, a los Veinte (20) días del mes de agosto, del año 2026.



URSULINA FELINE QUEZADA FIGUEROA
Querellante



Lic. Jesús Piña Tavárez
Abogado de la Querellante

CÓDIGO PROCESAL PENAL:

- Artículo 31: Establece que la estafa, falsedad en escrituras privadas y abuso de confianza son delitos de acción pública a instancia privada, por lo que la presente querella habilita al Ministerio Público para el ejercicio de la acción penal.
- Artículo 50: La acción civil para el resarcimiento de daños y perjuicios puede ejercerse conjuntamente con la acción penal.
- Artículo 85: La víctima tiene derecho a constituirse en querellante y actor civil en el proceso.
- Artículos 228, 229 y 290: Sobre medidas de coerción y orden de arresto.

MEDIOS DE PRUEBA:

PRUEBAS DOCUMENTALES:

1. Copia del certificado de título falsificado, con el cual se demuestra la falsedad documental utilizada para estafar.
2. Copia de la cédula de identidad y electoral de la querellante, que acredita su calidad de víctima.
3. Copia del pagaré notarial firmado por el imputado, que demuestra las relaciones económicas y el fraude perpetrado.
4. Cuatro (4) copias de cédulas falsas de los cómplices no identificados, con fotografías alteradas.

PRUEBA TESTIMONIAL:

- Testimonio de la señora **URSULINA FELINE QUEZADA FIGUEROA**, quien conoce personalmente al imputado y a los cómplices, **PRETENCION PROBATORIA:** dará cuenta de la forma en que fue estafada y de los montos entregados.

PETITORIO:

POR TANTO: Solicito muy respetuosamente que, acogiendo la presente querella, se sirva ordenar:

PRIMERO: Declarar **BUENA Y VÁLIDA** la presente Querella Penal con Constitución en Actor Civil, interpuesta por la señora **URSULINA FELINE QUEZADA FIGUEROA** en contra del señor **JUAN ANTONIO CAPELLÁN NIN**, por haber sido interpuesta conforme a la ley.

SEGUNDO: **ORDENAR LA INVESTIGACIÓN** correspondiente y remitir el expediente a la Jurisdicción de Instrucción competente del Distrito Judicial de Santo Domingo Oeste, para que conozca y dicte las medidas de coerción que correspondan.

TERCERO: Solicitar como diligencia preliminar, conforme a los artículos 228, 229 y 290 del Código Procesal Penal, **ORDEN DE ARRESTO** contra el señor **JUAN ANTONIO**

ATENDIDO: A que, adicionalmente, el imputado obtuvo un pagare notarial firmado por él, mediante el cual recibió dinero de mi representada bajo el pretexto de recuperar un vehículo que tenía empeñado en un casino, el cual tampoco fue devuelto.

ATENDIDO: A que como consecuencia de las actuaciones descritas, el señor JUAN ANTONIO CAPELLÁN NIN causó a la señora URSULINA FELINE QUEZADA FIGUEROA una pérdida económica ascendente a la suma de **DOCE MILLONES DE PESOS DOMINICANOS (RD\$12,000,000.00)**, sin contar los daños morales y materiales adicionales.

FUNDAMENTO LEGAL:

Los hechos descritos constituyen los ilícitos penales siguientes:

LEY ORGANICA 74-25 DEL CÓDIGO PENAL DOMINICANO, MODIFICADA POR LA LEY 44-26.

- **Artículo 237.- Estafa.** Constituye estafa el hecho de usar un falso nombre o calidad, o emplear maniobras fraudulentas, para engañar a otra persona, física o jurídica, y convencerla así, en su perjuicio o en el de algún tercero, a que entregue valores, fondos, un bien o activos digitales o brinde algún servicio, o consienta un acto que opere obligación o descargo. La estafa se sancionará con tres a cinco años de prisión menor y multa de nueve a quince salarios mínimos del sector público.
- **Artículo 238.- Estafa agravada.** La estafa agravada será sancionada con cinco a diez años de prisión mayor y multa de diez a veinte salarios mínimos del sector público en los casos siguientes: 3) Si es cometida por varias personas, actuando como autores o cómplices, sin importar que estos formen o no una asociación de malhechores y 7) Cuando la estafa consista en la disposición sobre un bien inmueble propio o ajeno, o sobre un inmueble respecto del cualquier la cometa carezca de derecho, autorización legal o facultad para disponer de él, u oculte con intención dolosa su verdadera situación jurídica.
- **Artículo 362.- Imitación o falsificación de títulos.** Quien imite o falsifique títulos emitidos por el Estado dominicano o una de sus entidades, con sus sellos o sus marcas, o imite o falsifique títulos emitidos por otros estados, con sus sellos o sus marcas, así como quien use o transporte dichos títulos imitados o falsificados, será sancionado con cinco a diez años de prisión mayor y multa de diez a veinte salarios mínimos del sector público.

CÓDIGO CIVIL DOMINICANO:

- **Artículo 1382:** Cualquier hecho del hombre que causa a otro un daño, obliga a aquel por cuya culpa ocurrió a repararlo.
- **Artículo 1383:** Cada cual es responsable del perjuicio que ha causado, no solamente por un hecho suyo, sino también por su negligencia o imprudencia.

NIN, a quien conoció en el Colegio de Abogados Dominicano, donde ella prestaba dinero a dicha institución, por lo que el imputado conocía su capacidad económica.

ATENDIDO: A que el señor JUAN ANTONIO CAPELLÁN NIN en fecha 2 de marzo del año 2019, ideó un plan junto a otras cuatro (4) personas aún no identificadas, con el propósito de estafar a mi representada mediante el ofrecimiento de hipotecarle inmuebles y venderle propiedades con falsos propietarios y documentos de identidad personal y títulos de inmuebles falsificados.

ATENDIDO: A que el imputado se asoció con las cuatro personas mencionadas, utilizando cédulas de identidad alteradas, haciéndolas pasar como propietarias de un inmueble ubicado en el sector Arroyo Hondo, el cual fue vendido a mi representada. Pero al momento del traspaso, el Registrador Nacional de Títulos detectó que el certificado de título estaba falsificado, así como la cédula de la supuesta vendedora.

ATENDIDO: A que el señor JUAN ANTONIO CAPELLÁN NIN repitió la misma modalidad delictiva con un solar ubicado en el Municipio de Santo Domingo Este en fecha 21 del mes de octubre del año 2022, donde mi representada compró y construyó un edificio. Posteriormente, aparecieron los verdaderos propietarios en el año 2024, obligando a mi cliente a recomprar el inmueble por un monto abusivo, con el perjuicio económico que ello implicó por la inversión realizada en la construcción.

ATENDIDO: A que la señora feline Quezada le reclamo al señor capellán nin que le devolviera su dinero y este le dijo que el resolvería esa situación debido a que esos eran invasores y que el lo iba a someter a la justicia y le iba a recuperar sus inmuebles por lo que la querellante le dio un tiempo de espera para ver si el querellado resolvía la situación.

ATENDIDO: A que en fecha 7 de mayo del año 2025 el señor capellán nin hoy querellado le planteo a mi cliente otra negociación sobre un inmueble en el sector La Alameda de santo Domingo Oeste, el negocio consistía en un solar dentro de ese residencial, al ver mi cliente que el negocio era en un buen precio le entrego la suma de Quinientos mil pesos (500,000.00) en efectivo, pero luego de tres días cuando le entregaron el solar mi representada investigó la identidad del vendedor, comprobando que se trataba de una persona que usaba una cédula falsa con fotografía de otra persona, conforme a la misma modalidad utilizada por el imputado y sus cómplices. Y ahí confirmo que el señor capellán Nin era el líder de una estructura criminal que se dedicaba a estafar persona por medio a modalidades de ventas e hipotecas de inmuebles juntos a un equipo de persona que lo acompañan y usan también cedulas falsas.

ATENDIDO: A que la oficina de abogado del señor JUAN ANTONIO CAPELLÁN NIN fue utilizada como centro de operaciones para la realización de los negocios fraudulentos, lugar donde se efectuaban los pagos y se firmaban los documentos, por instrucciones del imputado.

ATENDIDO: A que todos los documentos falsos (títulos y cédulas) fueron entregados por el señor JUAN ANTONIO CAPELLÁN NIN y sus cómplices, quienes se presentaban ante mi representada como los verdaderos propietarios de los inmuebles.

AL:

Procurador Fiscal Del Distrito Judicial De Santo Domingo Oeste.

ASUNTO:

Presentación De Formal Querella Penal Con Constitución En Actor Civil.

ILÍCITOS PENALES:

Violación A Los Artículos 237, 238 numeral 3 y 7, 362 Del Código Penal Dominicano; y 1382 Y 1383 Del Código Civil Dominicano.

QUERELLANTE:

Ursulina Feline Quezada Figueroa.

ABOGADO CONSTITUIDO:

Lic. Jesús Piña Tavárez.

QUERELLADO:

Juan Antonio Capellán Nin.



Quien suscribe Lic. Jesús Piña Tavárez, Cédula de Identidad y Electoral núm. 229-0001832-0, Matrícula del Colegio de Abogados núm. 81835-216-19,, Abogado de los Tribunales de la República, portador de la cédula de Identidad y Electoral No. 224-0034844-1, con estudio profesional abierto en la Calle Max Enríquez Ureña, No. 23, 3er Piso, Suite 301, Sector Naco, Distrito Nacional, Tel. 849-271-1954, correo electrónico: jjifi15@hotmail.com, actuando en nombre y representación de la señora **URSULINA FELINE QUEZADA FIGUEROA**, dominicana, mayor de edad, portadora de la cédula de Identidad y Electoral No. 223-0034002-7, domiciliada y residente en el sector Bella Vista, Distrito Nacional, por medio de la presente instancia, interpongo **QUERELLA PENAL CON CONSTITUCIÓN EN ACTOR CIVIL**, en contra del señor **JUAN ANTONIO CAPELLÁN NIN**, dominicano, mayor de edad, portador de la cédula de Identidad y Electoral No. 001-1261375-7, domiciliado en la Calle Francisco J. Peynado No. 157, Segundo Nivel, Suite No. 10, Sector Ciudad Nueva, Distrito Nacional, por los motivos y razones siguientes:

DATOS QUE IDENTIFICAN A LAS PARTES

QUERELLANTE:

1. **URSULINA FELINE QUEZADA FIGUEROA**, dominicana, mayor de edad, cédula No. 223-0034002-7, domiciliada en el sector Bella Vista, Distrito Nacional.

QUERELLADO:

1. **JUAN ANTONIO CAPELLÁN NIN**, dominicano, mayor de edad, cédula No. 001-1261375-7, domiciliado en la Calle Francisco J. Peynado No. 157, Segundo Nivel, Suite No. 10, Sector Ciudad Nueva, Distrito Nacional.

RELATO CIRCUNSTANCIAL DE LOS HECHOS:

ATENDIDO: A que la señora **URSULINA FELINE QUEZADA FIGUEROA**, en fecha 10 de febrero del año 2018, inició a hacer negocios con el señor **JUAN ANTONIO CAPELLÁN**